

COMPLETARE CONVOCATOR**ADUNAREA GENERALA ORDINARA SI ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A
ACTIONARILOR IFMA S.A.**

CONSILIULUL DE ADMINISTRATIE AL SOCIETATII IFMA S.A., societate pe actiuni, cu sediul social in Calea Giulesti nr. 8D (fost 6-8), etaj 3, sector 6, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14849/2016, CUI 448269, avand capital social 2.888.322,8 lei, integral subscris si varsat, denumita in continuare "**Societatea**",

Avand in vedere:

- Convocatorul inițial al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății (AGOA) și al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății (AGEA), publicat în Monitorul Oficial - Partea a IV-a, nr. 2947 din data de 20 iulie 2021 și în ziarul National din data de 19 iulie 2021;
- Solicitarea **WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L.**, în calitate de acționar majoritar, detinatoare a 16449505 actiuni, reprezentand 56,9518 % din capitalul social al societatii IFMA SA, formulată prin adresa nr. 208 din data de 29.07.2021, înregistrată la Societate sub nr.61 /29.07.2021, privind completarea ordinii de zi a AGOA cu urmatorul punct (Solicitarea de Completare): „ *Aprobarea politicii de remunerare a conducatorilor societatii, in conformitate cu prevederile art.92 indice 1 din Legea nr.24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operatiuni de piață.*”
- Ordinea de zi a AGOA trebuie sa fie completata cu punctul sus-indicat, in vreme ce Ordinea de azi a AGEA ramane neschimbata,

în temeiul dispozițiilor articolul 117' al Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare și operațiunile de piață și potrivit prevederilor actului constitutiv al Societății (Actul Constitutiv),

COMPLETEAZA

Ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii (AGOA) din data de **25 august 2021**, ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii (AGEA) din data de **25 august 2021** ramanand neschimbata.

Ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii (AGOA) din data de **25 august 2021** se completeaza cu punctul:

Aprobarea politicii de remunerare a conducatorilor societatii, in conformitate cu prevederile art.92 indice 1 din Legea nr.24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operatiuni de piață.

Drept pentru care,

ORDINE DE ZI COMPLETATA

pentru ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR IFMA S.A. va fi urmatoarea:

- 1. Constatarea incetarii calitatii de administrator si membru al Consiliului de Administratie al Societatii, a dlui Boniu Adrian Virgiliu, ca urmare a decesului acestuia, actionarii urmand a lua act de acest fapt, supunandu-se aprobarii descarcarea de gestiune a acestuia.**
- 2. Ratificarea numirii ca administrator provizoriu a d-lui Narciso Blazquez Arenas prin Decizia Consiliului de Administratie nr.2/02 iulie 2021, in conformitate cu dispozitiile art.19 din Actul Constitutiv al Societății.**
- 3. Alegerea unui nou administrator si membru al Consiliului de Administratie, pe postul ramas vacant conform celor mentionate mai sus, pentru o perioada egala cu diferenta de mandat ce a ramas de executat de catre Consiliul de Administratie in functiune, respectiv, data de 25/10/2021.**

Lista cuprinzand informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanei propuse pentru functia de administrator si de membru al

Consiliului de Administratie este pusa la dispozitia actionarilor, putand fi consultata si completata de catre acestia la sediul Societatii pana la data adunarii.

4. **Aprobarea politicii de remunerare a conducatorilor societatii, in conformitate cu prevederile art.92 indice 1 din Legea nr.24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operatiuni de piață.**
5. Imputernicirea unor persoane sa semneze orice documente aferente hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor si sa efectueze, personal sau printr-o imputernicire subsecventa, toate procedurile si formalitatile prevazute de lege in scopul indeplinirii hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor. Persoana desemnata este imputernicita in vederea semnarii oricaror documente (inclusiv hotararile AGOA si actul constitutiv actualizat al Societatii) si intreprinderii oricaror formalitati necesare in vederea implementarii, depunerii, inregistrarii si publicarii hotararilor AGOA si/sau a operatiunilor aprobate prin acestea, inclusiv reprezentarea Societatii in fata oricaror autoritati in acest scop.

Pentru clarificare si pentru a nu exista confuzie, se precizeaza ca ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR IFMA S.A., pentru orele 14.00, la sediul IFMA S.A. din Calea Giulesti nr. 8D (fost 6-8), etaj 3, sector 6, Bucuresti, pentru toti actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor societatii, tinut si eliberat de Depozitarul Central S.A., la data de 16 august 2021, considerata ca data de referinta pentru aceasta Adunare, ramane cu urmatoarea:

ORDINE DE ZI NESCHIMBATA

- 1) **Aprobarea prelungirii sediului social al Societatii, sediu social stabilit la adresa: Calea Giulesti nr. 8D (fost 6-8), etaj 3, sector 6, Bucuresti.**
- 2) **Aprobarea prelungirii sediului punctului de lucru stabilit la adresa: Sat Mogosoaia, Comuna Mogosoaia, Soseaua Bucuresti-Targoviste nr. 12A, Corp C, Judet Ilfov.**
- 3) **Modificarea Actului constitutiv al Societatii, dupa cum urmeaza:**

- a) Se supune aprobarii actualizarea listei sucursalelor societatii, actualizarea denumirilor complete si a datelor de identificare ale sucursalelor societatii, conform celor inregistrate la Registrul Comertului, precum si modificarea in consecinta a art. 3 alin. 4 din Actul constitutiv al societatii;
- b) Aprobarea modificarii din Actul constitutiv al Societatii a aliniatului 1 al articolului 2 in sensul inlocuirii cuvantului „nelimitata” cu sintagma „**nedeterminata**”, conditii in care aliniatul mentionat va avea urmatorul continut: „*Durata Societatii este **nedeterminata**, cu începere de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comertului, adica de la data de 12.04.1991.*”
- c) Aprobarea inlocuirii denumirii de „RASDAQ” cu denumirea de „*Bursa de Valori Bucuresti*”, precum si modificarea in consecinta a articolului 10 aliniatul 7 din Actul constitutiv al societatii;
- d) Aprobarea inlocuirii denumirii de „*Consiliul National al Valorilor Imobiliare*” cu denumirea de „*Autoritatea de Supraveghere Financiara*”, precum si a prescurtarii „*CNVM*” cu prescurtarea „*ASF*”, in cuprinsul Actului constitutiv;
- e) Aprobarea modificarii din Actul constitutiv al Societatii a aliniatului 1 din cadrul subpunctului 2 „Forma, continutul si termenul convocarii” al articolului 13 in sensul inlocuirii termenului de „15 zile” cu termenul de „**30 de zile**”, conditii in care aliniatul mentionat va avea urmatorul continut: „*Convocarea Adunarii va fi publicata în Monitorul Oficial si într-unul din ziarele răspândite din localitatea unde se afla sediul societatii sau din cea mai apropiata localitate, cu cel putin **30 de zile** înainte de data prevazuta pentru întrunirea Adunarii.*”
- f) Aprobarea excluderii din Actul constitutiv al societatii a aliniatului 8 a articolului 15, avand urmatorul continut: „*In cazul în care deciziile Adunării modifică actul constitutiv, va fi posibil de a publica numai actul aditional care cuprinde textul integral al modificărilor.*”;
- g) Aprobarea modificarii in Actul constitutiv al societatii a aliniatului 6 a articolului 16, si eliminarea obligatiei de a se depune certificatul de garantie, in noua varianta

articolul mentionat avand urmatorul continut: „*Semnaturile membrilor Consiliului de Administratie vor fi depuse la Registrul Comertului în termen de 15 zile de la alegerea lor.*”

- h) Aprobarea excluderii din Actul constitutiv al Societatii a alinietelor 1,2,3 si 4 ale articolului 18 „*Garantii si Remuneratii*” si redenumirea articolului 18 „*Remuneratii*”.
 - i) Aprobarea delegării către Consiliul de Administrație a atribuțiilor prevăzute la art.113 lit.b), c) și f) din Legea nr.31/1990, respectiv a adoptării hotărârilor referitoare la mutarea sediului Societății, schimbarea obiectului de activitatea, fără, însă, a se putea modifica domeniul și activitatea principală, și majorarea capitalului social, cu consecința completării dispozițiilor art.20 din Actul Constitutiv în sensul celor mai sus arătate.
- 4) Aprobarea Actului Constitutiv al Societatii, actualizat cu modificarile de mai sus, urmand ca acesta sa fie transcris si depus la Registrul Comertului in noua sa forma, conform prevederilor Legii nr. 31/1990, republicata, modificata si completata. Noul Act Constitutiv va intra in vigoare la data semnarii acestuia si va inlocui ultimul Act constitutiv actualizat, care isi inceteaza efectele la aceeasi data.
- 5) Imputernicirea unor persoane sa semneze orice documente aferente hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor si sa efectueze, personal sau printr-o imputernicire subsecventa, toate procedurile si formalitatile prevazute de lege in scopul indeplinirii hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor. Persoana desemnata este imputernicita in vederea semnarii oricaror documente (inclusiv hotararile AGEA si actul constitutiv actualizat al Societatii) si intreprinderii oricaror formalitati necesare in vederea implementarii, depunerii, inregistrarii si publicarii hotararilor AGEA si/sau a operatiunilor aprobate prin acestea, inclusiv reprezentarea Societatii in fata oricaror autoritati in acest scop.

In cazul neindeplinirii conditiilor de validitate/cvorum prevazute de Actul Constitutiv al societatii pentru prima convocare, a doua convocare va avea loc pe data de 26 august 2021, orele 12.00 (pentru AGOA) si ora 14.00 (pentru AGEA) la aceeasi adresa, cu aceleasi prevederi privind ordinea de zi si data de referinta. La sedinta pot participa si vota numai actionarii

inregistrati in Registrul Actionarilor societatii la data de 16 august 2021 stabilita ca data de referinta.

INFORMATII GENERALE CU PRIVIRE LA AGOA SI AGEA

1. Participarea actionarilor la Adunarea Generala

Accesul Actionarilor la Adunarea Generala se va face:

- pe baza actului de identitate - in cazul actionarilor persoane fizice;
- pe baza imputernicirii din partea persoanei juridice actionar, semnata de catre administratorul acesteia si stampilata, acordata persoanei fizice care reprezinta actionarul persoana juridica la aceasta Adunare Generala – in cazul actionarilor persoane juridice;
- pe baza de procura speciala sau generala, in cazul reprezentarii actionarilor, la aceasta Adunare Generala a Actionarilor, prin alte persoane, actionari sau neactionari, in conditiile legii.

Imputernicirea speciala poate fi acordata oricarei persoane pentru reprezentare intr-o singura adunare generala si contine instructiuni specifice de vot din partea actionarului emitent. In aceasta situatie, prevederile art. 125 alin. 5 din Legea nr.31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, nu sunt aplicabile.

Actionarul poate acorda o imputernicire valabila pentru o perioada care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului sau a vota in toate aspectele aflate in dezbaterile adunarilor generale ale actionarilor a uneia sau mai multor societati identificate in imputernicire, inclusiv in ceea ce priveste actele de dispozitie, cu conditia ca imputernicirea sa fie acordata de catre actionar, in calitate de client, unui intermediar definit conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea 24/2017, sau unui avocat.

Procurile vor fi depuse la sediul societatii in termenul prevazut de art.125 (3) din Legea nr. 31/1990, adica cu 48 de ore inainte de adunarea generala, in copie, cuprinzand mentiunea conformitatii cu originalul sub semnatura reprezentantului. Copiile certificate ale imputernicirilor sunt retinute de societate, facandu-se mentiune despre aceasta in procesul-verbal al adunarii generale.

Actionarii pot participa si exercita dreptul la vot personal sau pot fi reprezentati in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor, fie de reprezentantii lor legali, fie de alti reprezentanti carora li s-a acordat o imputernicire (procura) speciala, in conditiile art. 92 alin. (12) din Legea nr. 24/2017 privind piata de capital sau prin corespondenta. In temeiul prevederilor legale, actionarii pot fi reprezentati pe baza unei procuri speciale in scris sub semnatura privata, pus la dispozitie de catre Consiliul de Administratie.

Formularele procurilor speciale se pun la dispozitia actionarilor la sediul societatii si pot fi consultate incepind cu data publicarii convocatorului.

- **Votul prin corespondenta**

Actionarii pot sa voteze punctele inscrise pe ordinea de zi si prin corespondenta, formularele de vot, completate si semnate corespunzator, fiind trimise in plic inchis la sediul societatii pana data adunarii, pentru a vota in cadrul AGOA si cadrul AGEA.

Formularele de vot vor fi actualizate de catre Societate daca se vor adauga puncte noi pe ordinea de zi a AGOA/AGEA si/sau vor fi formulate noi propuneri de candidati pentru pozitia de administrator, iar formele actualizate vor fi disponibile la sediul societatii.

In situatia in care actionarul care si-a exprimat votul prin corespondenta participa la AGOA/AGEA personal sau prin reprezentant (sub rezerva ca o imputernicire speciala/generala sa fi fost transmisa cu respectarea conditiilor prevazute de lege si de prezentul convocator), votul prin corespondenta exprimat pentru acea adunare generala va fi anulat si doar votul exprimat personal sau prin reprezentant in cadrul adunarii va fi luat in considerare. Daca persoana care reprezinta actionarul prin participare personala la adunarea generala este alta decat cea care a exprimat votul prin corespondenta, atunci pentru valabilitatea votului sau, aceasta din urma va prezenta, la adunarea generala, revocarea scrisa a votului prin corespondenta, semnata de catre actionarul sau reprezentantul care a exprimat votul prin corespondenta.

2. Informatii si documente

Documentele si materialele informative, precum si proiectele de hotarari vizand problemele inscrise pe ordinea de zi vor fi disponibile actionarilor la sediul societatii in timpul zilelor lucratoare, intre orele 10.00-16.00 si pe pagina de web a societatii www.mpiifma.ro, incepand

cu publicarii convocarii. Informatiile suplimentare se pot obtine zilnic, in orice zi lucratoare, la tel.0213120701, fax 0213123181, email: office@mpifma.ro.

Propunerile pentru functia de administrator vor fi puse la dispozitia actionarilor pe masura ce acestea vor fi primite de catre Societate inainte de data stabilita pentru Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor.

Sunt accesibile actionarilor urmatoarele documente:convocatorul AGOA si AGEA, formularele de imputerniciri speciale pentru AGOA si AGEA, formularele de vot prin corespondenta pentru AGOA si AGEA, proiectele de hotarari propuse spre aprobarea AGOA si AGEA, lista cuprinzand informatii cu privire la propunerile de candidaturi pentru functia de administrator si membru al Consiliului de Administratie (numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala), lista urmand a fi actualizata periodic.

- 3. Drepturile actionarilor. Dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi. Dreptul de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi. Dreptul de a inainta propuneri privind candidatii pentru functia de administrator si membru al Consiliului de Administratie al Societatii.**
- **Actionarii pot face propuneri pentru functia de administrator.** Data limita pana la care Actionarii pot transmite propunerile pentru postul de administrator este 16 august 2021. Actionarii vor trebui sa depuna pentru fiecare persoana propusa pentru functia de administrator un dosar de candidatura ce va cuprinde propunerea de candidatura si CV-ul candidatului.
 - **Dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi. Dreptul de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi.**

Unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel putin 5% din capitalul social, au dreptul: a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a Adunarii Generale a Actionarilor, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de Adunarea Generala a Actionarilor; b) de a prezenta

proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse a fi incluse pe ordinea de zi a Adunarii Generale.

Drepturile prevazute in paragraful precedent pot fi exercitate numai in scris, iar documentele vor fi depuse in plic inchis la sediul societatii sau transmise prin mijloace de curierat sau prin mijloace electronice avand atasata semnatura electronica extinsa, la adresa de e-mail: office@mpifma.ro.

Actionarii isi pot exercita drepturile mentionate mai sus in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii convocatorului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-IV-a.

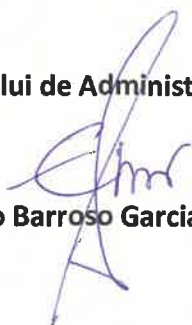
- **Dreptul de a adresa intrebari.**

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a Adunarii Generale a Actionarilor, iar societatea va raspunde la intrebarile adresate de actionari. Intrebarile vor fi depuse in plic inchis la sediul societatii sau transmise prin mijloace de curierat sau prin mijloace electronice, avand atasata semnatura electronica extinsa, la adresa de e-mail: office@mpifma.ro, in termen de cel mult **15 zile** de la data publicarii convocatorului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-IV-a. Raspunsul la intrebari se considera dat daca informatia solicitata este publicata pe pagina de internet a societatii.

Pentru documente si informatii suplimentare va rugam sa contactati Societatea la tel.0213120701, fax 0213123181, email: office@mpifma.ro.

Prezentul convocator se va completa cu prevederile legale aplicabile.

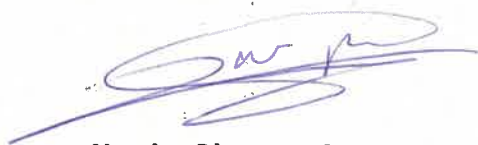
Membrii Consiliului de Administratie:



Eugenio Barroso Garcia De Leyaristy



Rafael Ruiz Nieto



Narciso Blazquez Arenas